

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 100/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Đình, ngày 03 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 84/2023/KDTM-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS-KT ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 116/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Big Việt Nam;

Do đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 69,8 m² đất, hình thức sử dụng: sử dụng riêng thửa đất số 27B-4, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: số 11 ngõ 110 phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 567166 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2016 cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định.

Tài sản gắn liền với đất là: Tường gạch;

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 22/11/2024).

Giá khởi điểm tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá số: 403/2025/01.308/HSO-DN-0053-05 là: 10.635.000.000 đ (Mười tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành. Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Mai Hương